

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SZAFRANÓWKA”**

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

(do opiniowania i uzgodnień)

*zmiany wprowadzone do tekstu planu obowiązującego wyróżnione czerwoną
czcionką*

NOWY SĄCZ – STYCZEŃ 2024 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„SZAFRANÓWKA”

Generalny projektant:

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

Z-ca generalnego projektanta:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa;**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

**Uchwała Nr/24
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 2024 r.,**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szafranówka”, przyjętego Uchwałą Nr L/371/2022 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 4 października 2022 r. Poz. 6409).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Miejska w Szczawnicy:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szafranówka” po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szafranówka” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr 60/IX/99 z dnia 21.06.1999 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLV/272/2006 z dnia 19.10.2006 r., uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XV/77/07 z dnia 29.10.2007 r. oraz uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr LII/328/2014 z dnia 28 lipca 2014 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szafranówka”, obejmuje teren o powierzchni 0,16 ha, zlokalizowany w mieście Szczawnica.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szafranówka”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1 000, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szafranówka”, w sposób następujący:

1. W dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w § 9. Ustalenia dla terenów wód i zieleni, wprowadza się ust. 4 o następującym brzmieniu:

„ 4. Teren lasu oznaczony symbolem L – pow 0,015 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. przeznaczenie podstawowe – teren lasu;

2. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych”.

2. W Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w § 10. Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, wprowadza się ust. 4 o następującym brzmieniu:

„4. Teren łąk i pastwisk oznaczony symbolem RNL – pow 0,145 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren łąk i pastwisk;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych ”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.