

# BIULETYN INFORMACYJNY

## BURMISTRZA I RADY MIASTA SZCZAWNICA

Na zaproszenie miasta Perleberg, w ramach wymiany między miastami partnerskimi, do Niemiec w dn. 1-3 września pojechała delegacja złożona z burmistrza Szczawnicy p. Romana Trojnarzkiego oraz zespołu Black Seven. Burmistrz Trojnarzki przekazał władzom Perlebergu i jego mieszkańcom pozdrowienia ze Szczawnicy, a zespół reprezentował nasze miasto podczas odbywającego się tam festiwalu, występując dwukrotnie – na plenerowej scenie głównej w centrum miasta oraz na scenie hotelowej. Zespół grał także płynąc łódkami po rzece Elbie, wzbudzając żywe zainteresowanie mieszkańców miasta.



fot. S. Zachwieja

W dn. 8-10 września delegacja miasta Szczawnica w składzie: burmistrz Roman Trojnarzki, skarbnik miasta Maria Malinowska, kierownik zespołu rozwoju lokalnego Anna Szczepaniak i wiceprzewodniczący Rady Miasta Jacek Śliwiński pojechała do partnerskiego węgierskiego miasta Harkany na 12 Festiwal Winobrania. Były także obecne delegacje z innych partnerskich miast Harkany: Cirkvenica /Chorwacja/, Bruchklobel /Niemcy/ oraz Bačko Petrovo Selo (węg. Péterréve) /Serbia/. Była okazja do obejrzenia występów zespołów ludowych prezentujących folklor i obyczaje związane z winobraniami oraz różnych pokazów artystycznych, a także zwiedzenia miasta i okolicy.

W czasie pobytu delegacja chorwacka złożyła naszej delegacji wstępną propozycję nawiązania współpracy między miastami Cirkvenica i Szczawnica.

W Urzędzie Miasta oraz Miejskim Ośrodku Kultury i Sportu odbyło się spotkanie burmistrza Romana Trojnarzkiego i dyrektora MOKiS



fot. S. Zachwieja

Artura Szpałka z p. Korneliuszem Pacudą – twórcą festiwalu country w Mrągowie - na temat przyszłorocznego festiwalu muzyki country, blues i folk w Szczawnicy. Impreza ta mogłaby stać się doskonałą promocją miasta nie tylko w kraju, ale i za granicą.

Podczas sesji Rady Miasta w dn. 26 września zostali uhonorowani listami gratulacyjnymi i nagrodami rzeczowymi tegoroczni medaliści Mistrzostw Europy Juniorów i Młodzieżowców do lat 23 w kajakarstwie górskim – NOTTINGHAM 2006. Wśród zwycięzców znaleźli się następujący reprezentanci Klubu Sportowego "Pieniny": Marcin Kasprzak, Karol Kasprzak, Łukasz Polaczyk, Grzegorz Kwiatek, Dominik Węglarz, Michał Salamon. Gratulacje i wyrazy uznania za dotychczasowe sukcesy w pracy trenerskiej w Klubie Sportowym "Pieniny" odebrał Pan Jacek Żyłka – Żebracki – trener zawodników.

Na tej samej sesji zostały wyróżnione osoby w konkursie na najładniejszą posesję, które dbają, by piękne ogródki, balkony, obojście były najlepszą wizytówką miasta.

Osoby wyróżnione to:

1. Państwo Kazimiera i Władysław Symela
2. Państwo Bożena i Dariusz Myszk
3. Państwo Helena i Bogdan Symela
4. Pani Maria Węglarz
5. Państwo Jadwiga i Zbigniew Markes
6. Pani Anna Walczak
7. Państwo Zofia i Stanisław Mastalscy
8. Państwo Maria i Zbigniew Naglik
9. Państwo Maria i Kazimierz Salamon
10. Państwo Krystyna i Jakub Mastalscy



fot. S. Zachwieja

Wszystkim nagrodzonym i wyróżnionym GRATULUJEMY!

### INWESTYCJE

W stosunku do budżetu miejskiego zaplanowanego 31 stycznia 2006r. na kwotę 2 956 000zł wydatki inwestycyjne wyniosą w bieżącym roku 3 248 000zł. To wzrost dokonany po zmianach wydatków budżetowych wynoszący ok. 20% budżetu Szczawnicy.

Do najważniejszych tegorocznych wydatków inwestycyjnych można zaliczyć:

-zadania w dziale oświatowym:

a) rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 1 o salę gimnastyczną (z budżetu miasta przeznaczono kwotę 615 400zł, przy dofinansowaniu ze strony Ministerstwa Sportu na kwotę 340 00zł) termin oddania inwestycji upływa 31 października br. i najprawdopodobniej zostanie dotrzymany. Trwają prace wykończeniowe samej sali i małej architektury (ogrodzenie, boisko wielofunkcyjne, drogi dojazdowe, aranżacja

zieleni. Sala będzie udostępniana na potrzeby podopiecznych Polskiego Stowarzyszenia Osób z Upośledzeniem Umysłowym – Koło w Szczawnicy (Dom "Perła")

b) kontynuacja modernizacji Gimnazjum Publicznego im. Józef Tischnera na kwotę – 124 000 zł (wyłożenie placu apelowego kostką brukową, przebudowa wejścia, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, odnowienie sali gimnastycznej)

c) wykonanie modernizacji dachu, wymiana rynien i rur spustowych w Szkole Podstawowej nr 3 na kwotę – 38 tys. zł

Środki na te cele w całości lub części wykląda samorząd Szczawnicy.

d) przebudowa klatki schodowej i ciągów komunikacyjnych w Bibliotece Publicznej – 24 000 zł. W tym samym budynku (kina "Pieniny") nastąpi także wymiana pieca centralnego ogrzewania za ok. 12 000zł. Ważnym przedsięwzięciem będzie modernizacja sali kinowej – wymiana foteli na kwotę ok. 50 000zł i przystosowanie sali nie tylko do potrzeb kina, ale i celów estradowych. Jest to obecnie jedyna sala widowiskowa działająca w mieście!

- zadania w dziale modernizacji i remontów dróg:

1. wykonano już od początku roku:

a) dokończenie przebudowy ul. Zawodzie – 86 000zł

b) odbudowę ul. Staszowej z uregulowaniem ciekłu wodnego – 208 000zł

c) odbudowę części ul. Skotnickiej i Języki – 62 000zł

d) odbudowę ul. Pod Sadami – 43 000zł

e) odbudowę ul. św. Krzyża (górny odcinek) – 80 000zł

f) odbudowę ścieżki pieszo – rowerowej po powodzi – 35 000zł

g) wymianę nawierzchni chodnika w ul. Pienińskiej oraz malowanie barierki (na odc. parking w Pieninach – przystań flisacka) – 103 000zł

h) modernizacja drogi powiatowej K-1636 (ul. Szlachtowskiej) – 412 000zł (współfinansowanie w wymiarze 50% przez miasto; całe zadanie wyniosło 825 000zł) – przebudowa drogi na dł. 370m, III etap do sklepu G.S.

i) przebudowa skrzyżowania ul. Pod Sadami z ul. Główną – 20 000zł

j) dokończenie modernizacji ul. Sopotnickiej – bocznej – ok. 12 000zł

k) modernizacja dróg dojazdowych do pól pod Bereśnikiem – 40 000zł

l) wykonanie łącznika między ul. Św. Krzyża a ul. Połoniny – 35 000zł

2. będzie jeszcze wykonane do końca roku:

a) kontynuacja modernizacji ul. Berech w Szlachtowej – 102 000zł

b) zakończenie modernizacji ul. Sielskiej – 97 000zł

c) wykonanie nawierzchni odc. A ul. Maćka z Ławy – 50 000zł

- pozostałe inwestycje:

a) rozpoczęcie budowy budynku socjalnego dla czterech rodzin ze społeczności romskiej (dokumentacja i fundamenty) – 104000zł

b) kontynuacja budowy cmentarza komunalnego w Malinowie (drenaż wgłębny i powierzchniowy, wydłużenie nitki wodociągowej do przyszłej kaplicy cmentarnej; wodociąg miejski dotarł do osiedla Szlachtowa) – 200 000zł

c) modernizacja mostu na Czarną Wodę – 11 000zł

d) kontynuacja uszczelniania sieci wodociągowej w Szczawnicy Niżnej wraz z odbudową nawierzchni (ul. Słoneczna, Widok, Pienińska) – 190 000zł

e) do wykonania uszczelnienia sieci i odbudowy nawierzchni na odc. od cmentarza parafialnego do mostku na Potoku Skotnickim – 155 000zł

f) planuje się wydłużenie oświetlenia na odc. 400m od mostu koło zapory Pitoniakówka do placu pod Rapą (trwa opracowywanie dokumentacji)

Informacji udzielił 27 września  
burmistrz Roman TrojnarSKI  
i wiceburmistrz Józef Mrugała

# OGŁOSZENIA

Szczawnica, 25.09. 2006 r.

**Burmistrz Miasta Szczawnica** informuje, że na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Szczawnica przy ul. Szalaya 103 w terminie od 25.09.2006r. do 16.10.2006r. wywieszono wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Szczawnica przeznaczonych do:

I. dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony:

1. Cz.działki ewid. nr 708/74 o powierzchni 0.0450 ha z obrębem 1 położonej przy ul. Zawodzie z przeznaczeniem na pompownię, pompownię wstępną, pomost dla narciarzy na rzecz Polskich Kolei Linowych w Zakopanem,

II. dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

1. działki ewid. nr 48 oraz 1/2 cz. działki ewid. nr 49 o łącznej powierzchni 1.5017 ha z obrębem Jaworki z przeznaczeniem jako łąki i pastwiska,

III. sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

1. lokal mieszkalny nr 18 w bloku nr 2 na os. XX-lecia w Szczawnicy

IV. sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 26,52 m2, komórce w piwnicy 1,54 m2 w budynku komunalnym nr 66 przy ul. Główniej

Szczawnica, 28.09. 2006 r.

Burmistrz Miasta Szczawnica ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na najem na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej punktem handlowym – bez wyposażenia – położonej w Szczawnicy przy ul. Główniej wraz z częścią działki ewid. zmod. nr 1220/15 o powierzchni 0.0036 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz miejscem postojowym dla samochodu dzierżawcy oraz dostaw towaru.

Cena wywoławcza czynszu najmu przedmiotowej nieruchomości wynosi 3 500,00 zł brutto miesięcznie

Wadium wynosi 800,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia przez oferenta, iż zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.10. 2006 r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Szczawnicy ul. Szalaya 103.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Szczawnica Bank Spółdzielczy w Krościenku Nr 22 8817 0000 2001 0000 0589 0106 dnia 13.10. 2006 r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Zespole Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta Szczawnica ul. Szalaya 103, pokój nr 12, tel.262222-03.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu i prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Burmistrz Miasta Szczawnica  
Roman TrojnarSKI

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego "Szczawnica I", dotycząca wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową w Szczawnicy na działkach nr 1917/56, 1917/57.

## Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

### § 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/218/2005 Rady Miasta Szczawnica z dnia 28 listopada 2005r. niniejszą zmianą planu objęto obszar działek nr 1917/56, 1917/57 położonych w Szczawnicy o łącznej powierzchni 0,1132 ha.

2. Obszar objęty niniejszą zmianą planu został określony na rysunku opracowanym w skali 1:1'000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, składa się z ustaleń, zapisanych w formie niniejszej uchwały zawierającej:

1) przepisy ogólne, określone w rozdziale I niniejszej uchwały,

2) zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, określone w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) przepisy końcowe – formalne, w tym ustalające między innymi stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu, określone w III rozdziale niniejszej uchwały.

2. Załącznikami stanowiących integralną część niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego "Szczawnica I", dotyczącej wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową w Szczawnicy na działkach nr 1917/56, 1917/57 w skali 1:1000, określający zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu,

2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu

3) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Ustalenia określone w ust.1 i 2 obowiązują łącznie.

### § 3

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Szczawnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 ust.2. pkt. 1 niniejszej uchwały;

4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w planie jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został ustalony w planie jako uzupełniający i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym, oraz jest określony na zasadach ustalonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu kubaturowego od linii rozgraniczających dróg (ulic);

7. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostaje zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jak tereny zielone lub wodne na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>.

### § 4

1. Określone w § 2 ust.1. pkt. 2 zasady przeznaczenia terenu obejmują :

- podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 ust. 4,

- dopuszczalny rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 ust. 5.

2. Obszar o ustalonym w niniejszej zmianie planu przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym przeznaczenia opisanego w rozdziale II niniejszej uchwały.

3. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.

4. Ustalony w niniejszej zmianie planu rozwój sieci infrastruktury technicznej określa zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja urządzeń zostanie określona w projekcie budowlanym i ustalona w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z niniejszą zmianą planu jest utrzymanie zasady określonej w § 5.

## Rozdział II

### PRZEZNACZENIE TERENU

#### § 5

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej z usługami**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MU.

Dla terenu MU jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość realizacji obiektu zabudowy:

1) mieszkaniowo - pensjonatowej,

2) mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami, ustala się możliwość:

- 1) realizacji usług wbudowanych w budynek mieszkalny, związanych z gastronomią i handlem,
  - 2) realizacji obiektu garażowego i gospodarczego,
  - 3) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust.2 jest:

- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni użytkowej przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust.2 pkt.1 nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 3) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust.2 pkt.2 nie była większa niż 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.

#### 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynek gospodarczy, garaż, obiekty małej architektury oraz zieleni) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu, otaczającego zainwestowania i nawiązywać w architekturze i detalu do tradycji willowej architektury szczawnickiej, w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

##### 1) dla obiektu zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- a) maksymalną wysokość 10m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
- b) przekrycie obiektu dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o jednakowym nachyleniu połaci od 35°- 45°, o nadwieszonych okapach;
- c) zakaz stosowania przesuniętych wzajemnie w pionie i poziomie głównych połaci dachowych;
- d) dopuszcza się doświetlenie dachu lukarnami lub oknami połaciowymi;
- e) pokrycie dachu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówek;
- f) kolorystyka obiektu: ściany – kolory jasne, z dopuszczeniem zastosowania naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych); dach - tonacje ciemne (nawiązujące do koloru czerwonego, brązowego lub szarego), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu.

##### 2) dla obiektu gospodarczego i garażu ustala się:

- a) maksymalną wysokość 6 metrów licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
- b) przekrycie obiektu dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o jednakowym nachyleniu połaci od 35°- 45° o nadwieszonych okapach;
- c) zakaz stosowania przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie głównych połaci dachowych;

d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

3) Ustala się konieczność pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej działki położonej w terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami, która nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni i winna stanowić zwarte tereny zielone pokryte trawą, krzewami lub drzewami; w ramach powierzchni biologicznie czynnej ustala się konieczność realizacji zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia, zgodnie z siedliskiem.

4) Przy realizacji obiektów kubaturowych nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tych obiektów, wyznaczonej na rysunku zmiany planu;

5) W obrębie działki należy uwzględnić miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców (2) oraz ilości miejsc parkingowych dla klientów, przeliczając 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca noclegowe. Ustala się możliwość realizacji parkingu podziemnego lub w przyziemiu budynku.

#### 5. Zasady i warunki scaleń i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego.

Ustala się zakaz podziału gruntów na nowe działki budowlane.

#### 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1) W celu zachowania zasobów przyrodniczych terenu objętego zmianą planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- a) zgodnie z wymogami określonymi dla strefy uzdrowskiej "B" zawartymi w Statucie Uzdrowiska Szczawnica,
- b) zgodnie z Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak GOWp/3439/92 z dnia 15.01.1993 roku dla złoża wód leczniczych oraz terenu górniczego dla w/w złoża eksploatacyjnego,
- c) zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego z siedzibą w Starym Sączu,
- d) zgodnie z Rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997r. Dz.Urz.Nr 43/97 poz.147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999r. Nr 11 poz.77.

2) W obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w związku z położeniem terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych prowincji karpackiej - GZWP nr 438. Odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych, zgodnie z zasadami zawartymi w ust.7 pkt.2c.

3) Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Ponadto, w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami ustala się konieczność wprowadzania zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

4) Na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ustalenia poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, dla wyznaczonego niniejszą zmianą planu terenu zabudowy

mieszkańciew z usługami, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

### **7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1) Nakazuje się konieczność wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, a w zależności od potrzeb – w sieci gazowe i teletechniczne.

2) W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego zmianą planu a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych ustala się następujące zasady wyposażenia obszaru objętego zmianą planu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej:

#### a) w zakresie zaopatrzenia w wodę

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, biegnącej przez teren objęty zmianą planu, za pomocą przyrządu , 40 mm;

#### b) w zakresie odprowadzenia ścieków

- odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych do miejskiej sieci kanalizacji rozdzielczej, biegnącej przez teren objęty zmianą planu, za pomocą przyrządu , 160 mm;  
- odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych zlokalizowanych na terenie objętym zmianą planu;

#### c) w zakresie elektroenergetyki

– w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną biegnącą poza granicą obszaru objętego zmianą planu przez działkę nr 1917/90, sąsiadującą z terenem objętym zmianą. Podłączenie wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

#### d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło

– ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektu; w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw należy zastosować surowce, technologie i urządzenia zapewniające nie przekraczanie standardów jakości środowiska określone w przepisach odrębnych;

#### e) w zakresie telekomunikacji

– w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego zmianą planu. Podłączenie wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci teletechnicznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3) Ustala się zasadę obsługi terenu z drogi gminnej biegnącej po działce ewid. nr 1917/108, która przylega do działki nr 1917/57 objętej niniejszą zmianą planu.

## **Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 6**

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MU ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nierucho-

mości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu: **w wysokości 20%.**

### **§ 7**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego “Szczawnica I”, dotycząca wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową w Szczawnicy na działkach nr 1917/56, 1917/57 - tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego “Szczawnica I” z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania – zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miasta Szczawnica z dnia 26 lipca 2004 roku.

### **§ 8**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczawnicy.

### **§ 9**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## **Uchwała Nr XLI/268/2006 Rady Miasta Szczawnica, z dnia 26 września 2006 roku**

w sprawie **przedłużenia umowy najmu pomieszczeń dla Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie.**

### **§ 1**

Wyraża zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku komunalnym przy ul. Szalaya 84 w Szczawnicy zawartej w dniu 26.12.2003 roku ze Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie do dnia 31.12.2026 roku.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Szczawnica.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uchwała Nr XLIV/269/2006 Rady Miasta Szczawnica, z dnia 26 września 2006 roku**

w sprawie **zmian w budżecie miasta na rok 2006 i w Uchwale Budżetowej Miasta Szczawnica na rok 2006 Nr XXXIX/238/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r.**

### **§ 1**

Dokonyje się zmian w budżecie miasta Szczawnica na rok 2006 w zakresie dochodów i wydatków budżetowych zgodnie z załącznikiem Nr 1 i Nr 2.

### **§ 2**

Dochody i wydatki budżetowe po zmianach wynoszą: 15.398.579 zł.

### **§ 3**

W związku z aktualizacją zadań majątkowych i zmianą wiel-

kości środków finansowych przeznaczonych w budżecie na wydatki inwestycyjne dokonuje się zmiany załącznika Nr 6 "Wydatki majątkowe budżetu Miasta Szczawnica w 2006 roku" do Uchwały Budżetowej Miasta Szczawnica na rok 2006 Nr XXXIX/238/2006 Rady Miasta Szczawnica z dnia 31 stycznia 2006 r, który przyjmuje oznaczenie załącznika Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dokonuje się zmiany – po aktualizacji – załącznika Nr 10 "Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2006" do Uchwały Budżetowej Miasta Szczawnica na rok 2006 Nr XXXIX/238/2006 Rady Miasta Szczawnica z dnia 31 stycznia 2006 r, który przyjmuje oznaczenie załącznika Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały RM Nr XLIV/269/2006

**DOCHODY**

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
1	2	3	4
<b>020</b>	<b>Leśnictwo</b>		<b>20.000</b>
	- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych		20.000
<b>600</b>	<b>Transport i łączność</b>		<b>2.500</b>
	- wpływy z różnych opłat		2.500
<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>210.060</b>	<b>300.000</b>
	- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	110.000	200.000
	- wpływy z różnych opłat		
	- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	100.000	
	- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości		100.000
	- odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	60	
<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>	<b>40.150</b>	<b>10.000</b>
	- grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od ludności	150	
	- wpływy z różnych opłat		10.000
	- pozostałe odsetki	40.000	
<b>756</b>	<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>	<b>92.700</b>	<b>620.000</b>
	- udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa od osób fizycznych		
	- udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa od osób prawnych	30.000	
	- podatek rolny		10.000
	- podatek leśny		4.300
	- podatek od czynności cywilnoprawnych od osób fizycznych		1.400
	- podatek od czynności cywilnoprawnych od osób prawnych		47.000
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin		580.000
<b>758</b>	<b>Różne rozliczenia</b>	<b>583.736</b>	
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	583.736	
<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>26.430</b>	
	- wpływy z różnych opłat		26.000
<b>852</b>	<b>Pomoc społeczna</b>	<b>45</b>	
	- pozostałe odsetki		25
<b>O G Ő Ł E M :</b>		<b>953.101</b>	<b>952.500</b>

Załącznik Nr 2 do Uchwały RM Nr XLIV/269/2006

**WYDATKI**

Dział	Rozdz.	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
1	2	3	4	5
<b>400</b>		<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną i gaz</b>		<b>120.000</b>
	<b>40002</b>	<b>Dostarczanie wody</b>		<b>120.000</b>
<b>600</b>		<b>Transport i łączność</b>	<b>120.000</b>	<b>35.000</b>
	<b>60016</b>	<b>Drogi publiczne gminne</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
		z tego: wydatki majątkowe	10.000	
		z tego: wydatki majątkowe		35.000
<b>60078</b>		<b>Usuwanie skutków klęsk żywiołowych</b>	<b>110.000</b>	
		z tego: wydatki majątkowe	110.000	
<b>700</b>		<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>70.000</b>	
	<b>70004</b>	<b>Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej</b>	<b>70.000</b>	
		z tego: wydatki bieżące	70.000	
<b>750</b>		<b>Administracja Publiczna</b>		<b>10.000</b>
	<b>75023</b>	<b>Urzędy gmin</b>		<b>10.000</b>
		z tego: wydatki majątkowe		10.000
<b>754</b>		<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>8.601</b>	
	<b>75412</b>	<b>Ochotnicze straż pożarne</b>	<b>8.601</b>	
		z tego: wydatki bieżące	8.601	
<b>757</b>		<b>Obsługa długu publicznego</b>		<b>100.000</b>
	<b>75702</b>	<b>Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek j.s.t.</b>		<b>100.000</b>
		z tego: wydatki bieżące		100.000
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>22.000</b>	
	<b>80101</b>	<b>Szkoły podstawowe</b>	<b>6.000</b>	
		z tego: wydatki bieżące	6.000	
	<b>80104</b>	<b>Przedszkola</b>	<b>10.000</b>	
		z tego: wydatki bieżące	10.000	
		w tym: dotacje	10.000	
	<b>80110</b>	<b>Gimnazja</b>	<b>6.000</b>	
		z tego: wydatki bieżące	6.000	
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>45.000</b>	
	<b>90001</b>	<b>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</b>	<b>45.000</b>	
		z tego: wydatki majątkowe	45.000	
<b>O G Ő Ł E M :</b>			<b>265.601</b>	<b>265.000</b>

Załącznik Nr 3 do Uchwały RM Nr XLIV/269/2006  
WYDATKI MAJĄTKOWE BUDŻETU MIASTA SZCZAWNICA W 2006 ROKU

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	DZIAŁ	ROZDZIAŁ	»	KWOTA W ZŁ
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>WYDATKI MAJĄTKOWE RAZEM :</b>				<b>3.248.583</b>
<b>1.1.</b>	<b>WYDATKI INWESTYCYJNE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH RAZEM :</b>				<b>3.248.583</b>
	<b>A. Wydatki na inwestycje jednoroczne razem:</b>				<b>3.248.583</b>
	1. Ujęcie wody pitnej:				208.000
	w tym:				
	- w Jaworkach - Czarna Woda	400	40002	6050	200.000
	- Na Potoku (dokumentacja)				8.000
	2. Modernizacja drogi powiatowej K 1636	600	60014	6620	412.500
	3. Wykonanie odcinka "A" ul. Mačka zza Ławy	600	60016	6050	75.000
	4. Dokończenie przebudowy ul. Zawodzie	600	60016	6050	86.000
	5. Modernizacja i rozbudowa dróg gminnych i mostów:				367.173
	w tym:				
	- wymiana nawierzchni chodnika w ul. Pienińskiej (z malowaniem barier wzdłuż Dunajca)	600	60016	6050	103.573
	- modernizacja Alei 1 - maja (od ul. Św. Krzyża do ul. Poloniny)				35.000
	- modernizacja ul. Berch - kontynuacja				101.600
	- modernizacja ul. Sielskiej - kontynuacja				97.000
	- modernizacja parkingu na os. XX - lecia				30.000
	6. Remont dróg wewnętrznych (dojazdowych do pól)	600	60017	6050	40.350
	7. Odbudowa i modernizacja dróg gminnych uszkodzonych na skutek powodzi				428.667
	w tym:				
	- ul. Staszowa	600	60078	6050	208.667
	- ul. Skotnicka i Języki				62.000
	- ul. Pod Sadami				43.000
	- ul. Św. Krzyża				80.000
	- ścieżka pieszo - rowerowa				35.000
	8. Remonty mieszkań komunalnych	700	70004	6050	85.000
	9. Budowa budynku socjalnego dla społeczności rromskiej	700	70005	6050	44.000
			70095	6050	60.000
	10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Szczawnicy	710	71014	6050	79.100
	11. Budowa cmentarza komunalnego	710	71035	6050	200.000
	12. Rozbudowa systemów obsługi elektronicznej administracji	750	75023	6050	20.000
	13. Dopuszczenie (zakupy inwestycyjne) w sprzęt p.poż.	754	75412	6060	20.365
	14. Rozbudowa Szkoły Nr 1 o salę gimnastyczną	801	80101	6050	615.400
	14. Modernizacja dachu szkoły Nr 3	801	80101	6050	38.000
	15. Modernizacja Gimnazjum Publicznego	801	80110	6050	124.028
	16. Uszczelnianie sieci wodociągowej i modernizacja chodnika w ulicy Głównej po uszczelnianiu				345.000
	w tym:				
	- ul. Główna wraz z odbudową chodnika	900	90001	6050	190.000
	- ul. Pienińska				155.000
<b>R A Z E M :</b>					<b>3.248.583</b>

## Uchwała Nr XLIV/270/2006

### Rady Miasta Szczawnica, z dnia 26 września 2006 roku

w sprawie **szczególých zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Szczawnica z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.**

#### § 1

1. Uchwała się szczególówte zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta Szczawnica z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r Nr 8 poz. 60) zwanych dalej "wierzytelnościami" wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zwanych dalej "dłużnikami".

2. Przez jednostki organizacyjne gminy, o których mowa w ust. 1, należy rozumieć jednostki budżetowe oraz zakłady budżetowe.

3. Przepisów uchwały nie stosuje się do umarzania wierzytelności i udzielania ulg, o których mowa w ust. 1 jeżeli są one regulowane ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123 poz. 1291) lub też innymi przepisami.

#### § 2

1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części jeżeli:

- 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakońzonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić miejsca pobytu dłużnika albo jego siedziby, lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji lub osób pozostających na jego utrzymaniu,
- 4) wierzytelność uległa przedawnieniu,
- 5) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności,
- 6) kwota wierzytelności nie przekracza pięciokrotnej wartości kosztów upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym
- 7) przemawiają za tym uzasadnione ważne interesy dłużnika lub interes publiczny

2. Umorzenie wierzytelności w przypadkach określonych w ust.1 pkt 1, 2, 3, 5, 6 i 7 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust.1 pkt 1, 2, 3, 5, i 6 również z urzędu.

3. Umorzenie wierzytelności może nastąpić po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które wykaże istnienie przynajmniej jednej z przesłanek umorzenia wymienioną w ust. 1.

4. Umorzenie wierzytelności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w pkt 1, zachodzą

wobec wszystkich zobowiązanych.

#### § 3

1. Umorzenie należności głównej następuje wraz z umorzeniem odsetek oraz innych należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu odsetki i należności uboczne.

2. Umorzenie części należności może nastąpić pod warunkiem uiszczenia w określonym przez wierzyciela terminie, należności pozostałych. W razie nie wpłacenia w określonym terminie pozostałych należności, umorzenie może być cofnięte w całości.

3. Organ właściwy do umorzenia wierzytelności jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

#### § 4

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi dłużnika, termin zapłaty wierzytelności może zostać odroczone, lub płatność może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. Odroczenie terminu płatności lub rozłożenie na raty może zostać dokonane na wniosek dłużnika.

2. Od wierzytelności, których termin zapłaty odroczone, lub które rozłożono na raty pobiera się 50 % należnych odsetek liczonych za okres od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.

3. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki pobierane są w pełnej wysokości.

4. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie całej wierzytelności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, wierzytelność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami w pełnej wysokości.

#### § 5

1. Organem upoważnionym do umorzenia wierzytelności, odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia płatności wierzytelności na raty jak również umarzania, odroczenia terminu płatności lub rozkładania na raty spłaty odsetek od tych należności jest Burmistrz Miasta.

2. Burmistrz Miasta może udzielić kierownikom jednostek organizacyjnych miasta Szczawnica pełnomocnictwa do umarzania, odraczania terminu płatności oraz rozkładania płatności wierzytelności na raty, których wartość nie przekracza kwoty 500 zł, przy czym przez wartość wierzytelności należy rozumieć wartość należności głównej.

#### § 6

1. Umorzenie wierzytelności, a także udzielanie ulg w ich spłacaniu następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze porozumienia.

2. W sytuacjach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 6 i 7 umorzenie wierzytelności o charakterze administracyjnym jak i wierzytelności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych może nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia woli, składanego w celu dokonania odpisu w księgach rachunkowych.

#### § 7

1. Burmistrz przedstawia Radzie Miasta sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg w trybie określonym niniejszą uchwałą.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, składane jest według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie do 31 marca następnego roku.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczawnica.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

#### **Uchwała Nr XLIV/271/2006**

**Rady Miasta Szczawnica, z dnia 26 września 2006 roku**

w sprawie **zmiany Uchwały Nr 270/XLIII/02 Rady Miasta Szczawnica z dnia 25 września 2002 roku w sprawie procedury uchwalania budżetu miasta i szczegółowości materiałów składających się na projekt budżetu.**

§ 1

Dokonuje się zmiany aktualizującej do przepisów obowiązującej ustawy o finansach publicznych Uchwały Nr 270/XLIII/02 Rady Miasta Szczawnica z dnia 25 września 2002 roku poprzez zastąpienie:

w § 3 zapisu w nawiasie art.121 zapisem "art. 181"

w § 8 zapisu art. 124 pkt. 1 i 2 zapisem "art. 184".

§ 2

Użyte w w/w uchwale w różnych przypadkach wyrazy "Zarząd Miasta" zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami "Burmistrz Miasta" oraz odpowiednio wyrazy "uchwała" zastępuje się wyrazami "zarządzenie".

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta i Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **ZAŁĄCZNIK NR 2**

**DO UCHWAŁY Nr XLIV/267/2006**

**RADY MIASTA SZCZAWNICA**

**Z DNIA 26 września 2006 R**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego "Szczawnica I", dotycząca wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową w Szczawnicy na działkach nr 1917/56, 1917/57.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie działek nr 1917/56, 1917/57 z obrębu 1 miasta Szczawnica.

**Stosownie do treści protokołu Burmistrza Miasta Szczawnica z dnia 29.08.2006r. stwierdza się, że do określonego na wstępie, a wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.**

#### **ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY**

**Nr XLIV/267/2006**

**RADY MIASTA SZCZAWNICA**

**Z DNIA 26 września 2006 R**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego "Szczawnica I", dotycząca wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową w Szczawnicy na działkach nr 1917/56, 1917/57.

**OKREŚLAJĄCY SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego "Szczawnica I", dotycząca wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową w Szczawnicy na działkach nr 1917/56, 1917/57, polegająca na zmianie dotychczasowego przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkalno – pensjonatowej, zakłada realizację ustaleń planu przy założeniu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą miejską sieć wodociągów biegnących przez teren objęty zmianą planu za pomocą przyróżca , 40 mm;

W zakresie odprowadzenia ścieków plan zakłada odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych do miejskiej sieci kanalizacji rozdzielczej, biegnącej przez teren objęty zmianą planu, za pomocą przyróżca , 160 mm, natomiast odprowadzenie wód opadowych do dołów chłonnych zlokalizowanych na terenie objętym zmianą planu.

W związku z powyższym kosztów związanych z realizacją bądź modernizacją urządzeń i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie ponosiła Gmina, lecz inwestor zainteresowany zagospodarowaniem działki.

Teren objęty zmianą planu bezpośrednio przylega do istniejącej drogi publicznej zatem nie przewiduje się również rezerwowania dodatkowych środków finansowych w budżecie Gminy na realizację i modernizację układu komunikacyjnego.

Podsumowując należy podkreślić, iż zmianą planu objęto teren prywatny, w którym nie będą realizowane żadne zadania własne Gminy, co nie wywoła konieczności ponoszenia przez Gminę kosztów.

Po stronie wpływów do budżetu Gminy po uchwaleniu niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zaliczyć wpływy:

- z tytułu opłaty planistycznej,
- z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości gruntowych i budynków,
- z tytułu wzrostu opłaty od czynności cywilnoprawnych.