

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SZCZAWNICA DLA OBSZARU JAWORKI 2**

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

(do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego)

*zmiany wprowadzone do tekstu planu obowiązującego wyróżnione czerwoną
czcionką*

NOWY SĄCZ – luty 2024 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SZCZAWNICA DLA OBSZARU JAWORKI 2

Generalny projektant:

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

Z-ca generalnego projektanta:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa;**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

**Uchwała Nr/24
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 2024 r.,**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica dla obszaru Jaworki 2, przyjętego Uchwałą Nr LV/408/2022 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 30 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 16 stycznia 2023 r. poz. 501).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Miejska w Szczawnicy:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica dla obszaru Jaworki 2 po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica dla obszaru Jaworki 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr 60/IX/99 z dnia 21.06.1999 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLV/272/2006 z dnia 19.10.2006 r., uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XV/77/07 z dnia 29.10.2007 r. oraz uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr LII/328/2014 z dnia 28 lipca 2014 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica dla obszaru Jaworki 2, obejmuje teren w miejscowości Jaworki, oznaczony w ww. obowiązującym planie symbolem 1R/U.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica dla obszaru Jaworki 2, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:2 000, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica dla obszaru Jaworki 2, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 3 Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania, § 62, otrzymuje brzmienie:

„§ 62. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (zlokalizowane w otulinie rezerwatu przyrody „Biała Woda”);

2. **zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;**
3. **utrzymuje się istniejące budynki (budynki zrealizowane na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub na podstawie zgłoszenia) na następujących zasadach:**
 - a) **dopuszcza się remont istniejącego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 277 m² i całkowitej wysokości zabudowy do 5 m oraz istniejącego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 192 m² i całkowitej wysokości zabudowy od 5 m do 9 m, z zakazem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,**
 - b) **obowiązuje zachowanie charakteru istniejącej zabudowy, poprzez stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego. Dla pokrycia połaci dachowych stosowanie, kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk;**
4. **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 95% działki budowlanej;**
5. **nie ustala się miejsc postojowych dla obsługi istniejącej zabudowy z uwagi na położenie w otulinie rezerwatu i brak ogólnodostępnego dojazdu;**
6. **obsługa komunikacyjna na zasadach obowiązujących w rezerwacie Biała Woda”.**

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.