**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_/2016**

**RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY**

**z dnia \_\_\_\_\_\_ 2017 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), **Rada Miejska w Szczawnicy uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta i giny Szczawnica w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa „Diagnoza zjawisk społeczno-ekonomiczno-przestrzennych Miasta i Gminy Szczawnica wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji” stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ustala się na rzecz Miasta i Gminy Szczawnica prawo pierwokupu wszelkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**UZASADNIENIE**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), określającej zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazującej jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędnym jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie w/w obszarów następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej.

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowany terytorialnie i prowadzony we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz przedkłada wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do uchwały załączono „Diagnoza zjawisk społeczno-ekonomiczno-przestrzennych Miasta i Gminy Szczawnica wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczania. Uchwała uwzględnia uwagi wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

Zgodnie z art. 9 ust. 1oraz art 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Mieście i Gminie Szczawnica uznaje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały.

Wyznaczono obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 133,22 ha (tj. 1,52% powierzchni gminy), zamieszkały przez 2 218 osób (tj. 29,96% populacji gminy Szczawnica). Składa się on z 5 podobszarów:

* obszar Szczawnica Pieniny i Szczawnica Niżna;
* obszar Szczawnica Centrum;
* osiedle XX-lecia;
* obszar Szczawnica Wyżna (rejon ul. Sopotnickiej);
* obszar Szlachtowa Centrum.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania *Gminnego Programu Rewitalizacji*, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała była poddana konsultacjom społecznym od 19 grudnia 2016 r. do 19 stycznia 2017 r., które przeprowadzono w następujących formach:

* zbieranie uwag w formie papierowej lub elektronicznej,
* zbieranie uwag ustnych,
* warsztaty rewitalizacyjne.

Uwagi zebrane podczas konsultacji społecznych uwzględniono w uchwale.